



ประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง  
เรื่อง เปิดประมูลเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้า ณ บริเวณพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง  
ตำบลบุง อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

\*\*\*\*\*

ด้วยเทศบาลเมืองอำนาจเจริญ ได้ออกคำสั่งเทศบาลเมืองอำนาจเจริญ ที่ ๑๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕ ประกอบคำสั่งที่ ๒๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๕ แต่งตั้งและแก้ไขเพิ่มเติม คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง และคำสั่งที่ ๑ / ๒๕๖๖ แต่งตั้งคณะกรรมการ จัดงานนมัสการพระมณฑลเมือง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๖ (คณะกรรมการ ฝ่ายกำหนดแนวทาง วิธีการจัดหารายได้ และจัดหาหรรสพสมโภช) โดยให้มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการออกประกาศ กำหนดแนวปฏิบัติและควบคุมการจัดกิจกรรมต่างๆ ที่มีขึ้นในพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง กำหนดแนวทาง และวิธีการจัดหารายได้ ดำเนินการจัดทำสัญญาประมูล จัดหาหรรสพสมโภชในงานภาคกลางคืน โดยวิธีการจ้างเอง ๓ วัน และงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย เป็นต้น

ในการนี้ได้กำหนดการจัดงานนมัสการพระมณฑลเมืองประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ณ บริเวณพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง ตำบลบุง อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ และมีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้า ณ บริเวณดังกล่าว โดยมีรายละเอียดข้อกำหนดเช่าพื้นที่ตามประกาศนี้ ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดข้อกำหนดเช่าพื้นที่บริเวณพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง ตำบลบุง อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ ดังนี้

๑.๑ พื้นที่บริเวณพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง ตำบลบุง อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ (ตามแผนผังการจัดงานนมัสการพระมณฑลเมือง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗)

๑.๒ ระยะเวลาให้เช่าพื้นที่ที่กำหนดระยะเวลา ๙ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ โดยระหว่างวันที่ ๑๖ - ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการจัดงาน ส่วนระยะเวลาการดำเนินการจัดจำหน่ายสินค้าให้สามารถกระทำได้นับตั้งแต่วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ข้อ ๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคลหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายไทย และไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๒.๒ มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ผู้เข้าประมูล รวมถึงกรรมการ ผู้ถือหุ้นของผู้เข้าประมูล ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นของประมูลรายอื่นที่เข้าร่วมประมูล ณ วันที่ประกาศนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้



**ข้อ ๓. หลักฐานที่ต้องนำมาแสดงในวันขอซื้อเอกสารประมูลเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ**

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้า หรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องจำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๓ ในกรณีที่มอบให้บุคคลอื่นตามข้อ ๓.๑ หรือข้อ ๓.๒ ขอซื้อเอกสารประมูลราคา จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจพร้อมทั้งปิดอากรแสตมป์ตามจำนวนเงินที่กฎหมายกำหนด และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

**ข้อ ๔. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสนออัตราค่าเช่า**

๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลเช่าให้ใช้แบบใบเสนอราคาประมูล ตามแบบที่คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมณฑลเมืองกำหนด โดยผู้เสนอราคาประมูล/ผู้เช่าประมูล ต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาประมูล/ผู้เช่าประมูล ให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องเสนอราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยชดลบ ตกเติม ชิดฆ่า หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเอาตัวหนังสือเป็นสำคัญ หากมีการชดลบ ตกเติม ชิดฆ่า หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เสนอราคาประมูล/ผู้เช่าประมูล จะต้องลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาประมูล/ผู้เช่าประมูล จะต้องเสนอราคาประมูล (อัตราค่าเช่า) ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน)

๔.๓ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ในการจัดหา/จัดให้มีการแสดงคอนเสิร์ตที่มีความเหมาะสมกับงานตามธรรมเนียมประเพณีโดยทั่วไป เพื่อแสดงภาคกลางคืนภายในงานนมัสการพระมณฑลเมืองประจำปี ๒๕๖๗ โดยจัดแสดง ๔ คืน ตามวันและเวลา ดังนี้

๔.๓.๑ คืนวันจันทร์ ที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลาประมาณ (๒๐.๐๐ น. - ๒๔.๐๐ น.)

๔.๓.๒ คืนวันพุธ ที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลาประมาณ (๒๐.๐๐ น. - ๒๔.๐๐ น.)

๔.๓.๓ คืนวันพฤหัสบดี ที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลาประมาณ (๒๐.๐๐ น. - ๒๒.๐๐ น.) และตั้งแต่เวลา ๒๒.๐๑ น.เป็นต้นไป ผู้เช่าตกลงให้ผู้ให้เช่าจัดให้มีการแสดงคอนเสิร์ต ในส่วนของผู้ให้เช่าที่นำมาแสดงและยินยอมให้ผู้ให้เช่าใช้เครื่องดนตรี เครื่องขยายเสียง แสง เวที ตู้แอมป์ ตู้เบส ตู้กีตาร์ ตู้คีย์บอร์ด กลองชุด และอื่น ๆ ที่จำเป็นในการแสดง ทั้งนี้ผู้เช่าตกลงและยินยอมไม่คิดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับกรณีดังกล่าวใด ๆ ทั้งสิ้น

๔.๓.๔ คืนวันศุกร์ ที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลาประมาณ (๒๐.๐๐ น. - ๒๔.๐๐ น.)

โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการจัดหา/จัดให้มีการแสดงคอนเสิร์ต เป็นต้นว่าค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับศิลปินนักร้องนักแสดง เวที เครื่องขยายเสียง เครื่องดนตรี และอื่น ๆ ที่จำเป็นในการแสดงคอนเสิร์ตในคืนวันดังกล่าว เป็นหน้าที่ของผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น ทั้งนี้ผู้ประมูลได้จะต้องไม่มีการเก็บค่าใช้จ่ายใด ๆ จากประชาชนผู้เช่าเที่ยวชมงานการแสดง



#### ข้อ ๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

๕.๑ การประมูลเข้าพื้นที่บริเวณพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง ตำบลบึง อำเภอมือง อำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ ครั้งนี้ คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะพิจารณาจากราคาที่ผู้เสนอราคาประมูล/ผู้เข้าประมูลเสนอค่าตอบแทน (ค่าเช่า) สูงสุด เป็นอันดับแรก โดยจะจัดเรียงตามลำดับผู้ที่เสนอราคาสูงสุดไว้จำนวน ๓ ราย

๕.๒ คณะกรรมการเปิดซองประมูลสงวนสิทธิที่จะไม่พิจารณาผู้เข้าประมูล รายใดหากไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอค่าตอบแทน ( อัตราค่าเช่า ) รายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้ขอซื้อเอกสารประมูลราคาหรือไม่กรอกชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลในเอกสารเสนอค่าตอบแทนโดยไม่มีการผ่อนผันโดยเด็ดขาด

๕.๓ คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง สงวนสิทธิและทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้า ณ บริเวณพุทธอุทยานพระมณฑลเมืองดังกล่าว โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประมูลค่าตอบแทน (ค่าเช่า) สูงสุด เสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

#### ข้อ ๖. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาประมูล/ผู้เข้าประมูล จะต้องยื่นซองพร้อมหลักประกันซอง โดยมีมูลค่าเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทน (อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ตามข้อ ๔.๒) ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

##### ๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ชื่อบัญชีการจัดงานนมัสการพระมณฑลเมือง หมายเลขบัญชี ๓๖๒-๔๒๓๗๐๐-๘ ธนาคารกรุงเทพ สาขาอำนาจเจริญ ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นหรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ หลักประกันซองจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้เสนอราคาประมูล/ผู้เข้าประมูล ได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วภายใน ๑๕ วัน

#### ข้อ ๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลได้ จะต้องเข้าทำสัญญาเช่ากับคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง ตามแบบที่กำหนดท้ายประกาศนี้ ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากประธานกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง ในระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. หากผู้ชนะการประมูลได้ ไม่เข้าทำสัญญาเช่าภายในกำหนดและหรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง จะริบหลักประกันซองตามข้อ ๖ ทันที โดยผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆทั้งสิ้น และคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง สงวนสิทธิที่จะพิจารณาผู้ประมูลราคาสูงสุดตามลำดับเข้าทำสัญญาต่อไป และสงวนสิทธิในการเรียกร้องหรือฟ้องร้องในกรณีที่มีการริบหลักประกันแล้วไม่เพียงพอกับค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีเช่านั้น

ผู้ชนะการประมูลดังกล่าวจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยไม่มีสิทธิโต้แย้ง เรียกร้อง หรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กับคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง หรือเทศบาลเมืองอำนาจเจริญ

๗.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระเงินค่าเช่าเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ชื่อบัญชีการจัดงานนมัสการพระมณฑลเมือง หมายเลขบัญชี ๓๖๒-๔๒๓๗๐๐-๘ ธนาคารกรุงเทพ สาขาอำนาจเจริญ ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้น หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ในวันทำสัญญาเต็มจำนวนเงินที่ยื่นเสนอราคาประมูลแก่ผู้ให้เช่า



๗.๓ ในวันทำสัญญาผู้ชนะการประมูลจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือเช็คเงินสด เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้กับคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง เพื่อนำเข้าบัญชีธนาคารการดำเนินงานมัสการพระมณฑลเมือง หมายเลขบัญชี ๓๖๒-๔๒๓๗๐๐-๘ ธนาคารกรุงเทพ สาขาอำนาจเจริญ

๗.๔ หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

#### ข้อ ๘. กำหนดวัน เวลาและสถานที่ขอซื้อเอกสารประมูลราคา

๘.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลให้นำหลักฐานตามข้อ ๓ มายื่นประกอบการขอซื้อเอกสารประมูลราคาได้ที่กองการศึกษา เทศบาลเมืองอำนาจเจริญ ตั้งแต่วันที่ ๒๙ พฤษภาคม - ๗ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ ในราคาชุดละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ กำหนดดูสถานที่/พื้นที่เช่าและฟังคำชี้แจง ณ บริเวณพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง ตำบลบุง อำเภอมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ ในวันจันทร์ ที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าถือเอาเป็นข้อสาระสำคัญ หากผู้เข้าประมูลรายใดไม่ไปตามกำหนดนัดในวัน เวลา สถานที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เข้าประมูลรายนั้นยอมรับข้อเท็จจริงตามสภาพที่ปรากฏอยู่และถือว่าเป็นความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของผู้เข้าประมูลเอง หากต่อมาในภายหลังปรากฏพบความชำรุดบกพร่องหรือข้อรอนสิทธิใดๆ จะอ้างเอาเหตุแห่งความบกพร่องหรือข้อรอนสิทธินั้นมาเป็นสิทธิเรียกร้องยื่นต่อผู้ให้เช่าไม่ได้

#### ข้อ ๙. ข้อสงวนสิทธิในการเช่าพื้นที่

๙.๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่บริเวณพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง ตำบลบุง อำเภอมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ มีกำหนดระยะเวลา ๙ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เพื่อจัดสรรพื้นที่จำหน่ายสินค้างานมัสการพระมณฑลเมืองประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้เช่าอาจขออนุญาตจากผู้ให้เช่าเพื่อตกแต่งสถานที่เช่า และดำเนินกิจการนอกเหนือระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ (เจ็ด) วัน และต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อนจึงจะดำเนินการได้

๙.๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า อันเกิดจากการใช้พื้นที่ตามสัญญาดังกล่าวตามจำนวนที่ผู้ให้เช่าแจ้ง โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมาตรวัดน้ำประปาและไฟฟ้า เองทั้งสิ้น และต้องชำระค่าใช้จ่ายอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับประปาหรือไฟฟ้าเป็นต้นว่า ค่ารักษาและค่าอ่านมาตรวัดน้ำประปา ไฟฟ้า (หากมี)ตามจำนวนที่ผู้ให้เช่าเรียกเก็บภายใน ๗ (เจ็ด) วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ผู้เช่าต้องชำระ ค่าเก็บ - ขน และกำจัดขยะมูลฝอย อันเกิดจากการใช้พื้นที่ตามสัญญาดังกล่าว ในวันที่ ๑๘ - ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวน ๗ วัน คิดวันละ ๑,๕๐๐ บาท รวม ๗ วัน เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐,๕๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) โดยผู้เช่าตกลงจะชำระเงินดังกล่าว ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

๙.๓ ในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระเงินตามข้อ ๙.๒ ผู้ให้เช่าจะริบหลักประกันสัญญาเพื่อนำไปชำระหนี้ดังกล่าวตามจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจริง หากหลักประกันสัญญาไม่เพียงพอ ผู้เช่าต้องชำระหนี้ดังกล่าวจนครบถ้วนเต็มตามจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจริงนั้น



๙.๔ ห้ามผู้เช่า/บริวาร จำหน่ายหรือมีไว้ในครอบครองเพื่อจำหน่ายซึ่งสินค้าเครื่องใช้ที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์หรือสิ่งอื่นใดในทำนองเดียวกัน หรือสิ่งที่ยาจกระทบต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๙.๕ ห้ามผู้เช่า/บริวาร จำหน่ายสินค้าที่ไม่ได้คุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดของสินค้าชนิดนั้นๆ หรือหมดอายุและสินค้าที่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา สินค้าอื่นๆ ที่ผิดกฎหมาย

๙.๖ เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดที่ผู้เช่า/บริวาร นำมาใช้ในพื้นที่ตามสัญญาหากก่อให้เกิดอันตรายเป็นต้นว่าไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดเพลิงไหม้และมีความเสียหาย/การละเมิดเกิดขึ้นแก่ชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของผู้ให้เช่า/ผู้อื่น/ประชาชน ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายหรือในมูลละเมิดดังกล่าวทั้งสิ้น

๙.๗ หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นภายในบริเวณพื้นที่จัดงานตามสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆก็ตามและก่อให้เกิดความเสียหายแก่ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของผู้เช่า/บริวาร หรือของผู้อื่น หากเหตุนั้นเป็นความผิดหรือเป็นเหตุอันจะโทษผู้เช่า/บริวารได้ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายหรือในมูลละเมิดดังกล่าวทั้งสิ้น

๙.๘ ผู้ให้เช่าจะแต่งตั้งตัวแทนผู้ให้เช่า มีอำนาจทำการแทนคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง ดังต่อไปนี้

๙.๘.๑ ควบคุมดูแลการจำหน่ายสินค้าภายในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า ให้เป็นไปตามสัญญา

๙.๘.๒ ควบคุมดูแลการจำหน่ายสินค้าให้เป็นไปตามราคาต่อหน่วยที่จำหน่าย เพื่อมิให้เกิดการค้ากำไรเกินควร

๙.๘.๓ หน้าที่อื่นๆ ตามที่คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมณฑลเมืองกำหนด

๙.๘.๔ ผู้เช่า/บริวาร ต้องปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำแนะนำของตัวแทนผู้ให้เช่า ตลอดจนระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งเทศบาลเมืองอำนาจเจริญ ที่ได้กำหนดหรือสั่งการเกี่ยวกับการให้เช่า หรือการจัดการทรัพย์สินโดยเคร่งครัด และให้ถือว่าคำสั่ง คำแนะนำ ระเบียบ ข้อบังคับหรือประกาศดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๙.๙ เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้เช่า/บริวาร ต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากพื้นที่ตามสัญญา และส่งมอบพื้นที่คืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความข้อใดข้อหนึ่งในข้อ ๙ ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา และในการนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิพิจารณาบอกเลิกสัญญาก็ได้ และผู้ให้เช่าจะรับหลักประกันสัญญาตามข้อ ๗.๓ โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

#### ข้อ ๑๐. กำหนดวัน เวลาขึ้นของประมูลและเปิดซองประมูล

๑๐.๑ กำหนดขึ้นของประมูลราคา ในวันจันทร์ ที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุมชัยมงคล ชั้น ๓ สำนักงานเทศบาลเมืองอำนาจเจริญ ตำบลบึง อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ

ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันซองตามข้อ ๖ ในวันขึ้นของประมูลราคา เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทน (อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ตามข้อ ๔.๒) ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง ในกรณีผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้ตัวแทนขึ้นของประมูลแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำ



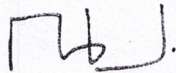
ต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อ คณะกรรมการรับซองและเปิดซองประมูล และต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจในวันยื่นซองด้วย

ซองประมูลราคาต้องปิดผนึกซองให้เรียบร้อย (เป็นข้อสาระสำคัญ) จำหน่ายซองว่า “ซองประมูลเข้าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้า ณ บริเวณพุทธอุทยานพระมณฑลเมืองตำบลง อำเภอเมือง อำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ” โดยให้ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองประมูลที่ ปิดผนึกดังกล่าว ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล หากพ้นกำหนดระยะเวลารับซองประมูลแล้วจะไม่รับซองหรือ เอกสารเพิ่มเติมไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๒ กำหนดเปิดซองประมูลราคา ในวันจันทร์ ที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖ เริ่ม ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๑ น.ถึง ๑๕.๐๐ น. ณ ห้องประชุมชัยมงคล ชั้น ๓ สำนักงานเทศบาลเมืองอำนาจเจริญ ตำบลง อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายณัฐพงศ์ ตั้งสกุลกุลพัฒน์)

ประธานกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง



ระหว่างวันที่ 18 - 24 กุมภาพันธ์ 2567



### **ประตู่ 3**

## ประตู่ 2

๑

๕๖๖

## หมายเหตุ

- 1 พื้นที่ผู้เช่า
- 2 ที่จัดนิทรรศการส่วนราชการ
- 3 โรงทาน
- 4 เวทีการแสดงกลาง
- 5 สวนสนุก (พื้นที่ผู้เช่า)
- 6 OTOP อำนาจเจริญ
- 7 สนามฟุตบอล
- 8 สนามตะกร้อ
- 9 สนามบาสเกตบอล
- 10 พื้นที่บริเวณจอดรถ
- 11 เวทีคอนเสิร์ต
- 12 กองอำนวยการตำรวจ
- 13 หอดักบาตรสวรรค์
- 14 ศาลากองอำนวยการ
- 15 ศาลาสงฆ์
- 16 ศาลาจำหน่ายดอกไม้
- 17 ศาลามูลนิธิ

## 11 เวทีคอนเสิร์ต



## ใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้า

ณ บริเวณพุทธอุทยานพระมงคลมิ่งเมือง ตำบลบุง อำเภอเมือง จังหวัดอำนาจเจริญ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

เรียน ประธานกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมงคลมิ่งเมือง

๑. ข้าพเจ้า.....

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โทร.....

ผู้ลงนามข้างทำยนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมงคลมิ่งเมือง เรื่อง เปิดประมูลเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้า ณ บริเวณพุทธอุทยานพระมงคลมิ่งเมือง ตำบลบุง อำเภอเมือง จังหวัดอำนาจเจริญ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ โดยตลอดและยอมรับรายละเอียดข้อกำหนดเช่าพื้นที่หลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามประกาศดังกล่าว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่ใช่ผู้ทำงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาประมูลฯ ในครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท  
(.....) ซึ่งไม่ต่ำกว่าข้อกำหนดตามประกาศฯ

๓. คำเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันเสนอราคาประมูล และ คณะกรรมการฯ อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวหรือระยะเวลาที่ยืดออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่คณะกรรมการร้องขอ

๔. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูลราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๔.๑ ทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าแนบท้ายประกาศฯ ข้างต้น กับคณะกรรมการฯ นี้ ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากประธานกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมงคลมิ่งเมือง เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ เทศบาลเมืองอำนาจเจริญ ตำบลบุง อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ

๔.๒ ข้าพเจ้าจะมอบเงินค่าเช่าทั้งหมดและหลักประกันสัญญาตามประกาศฯ ให้กับคณะกรรมการฯ พร้อมขณะลงนามในสัญญา เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

๔.๓ ข้าพเจ้าจะมอบเงินค่าเช่าพื้นที่ตามจำนวนเงินที่เสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่ แก่คณะกรรมการฯ เป็นเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรองหรือธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ชื่อบัญชี การจัดงานมัสการพระมงคลมิ่งเมือง หมายเลขบัญชี ๓๖๒-๔๒๓๗๐๐-๘ ธนาคารกรุงเทพ สาขาอำนาจเจริญ ซึ่งเป็นเช็คสั่งจ่ายในวันนั้นหรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ในวันที่ทำสัญญาในทันที โดยไม่มีการผ่อนชำระทั้งสิ้น

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายอมให้คณะกรรมการฯ ริบหลักประกันของตามประกาศฯ รวมทั้งยินดีชดใช้ค่าเสียหายใดที่อาจมีแก่คณะกรรมการฯ หรือเทศบาลเมืองอำนาจเจริญ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และมีสิทธิให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้ชนะการประมูลราคาได้

๕. ข้าพเจ้ายอมรับว่า คณะกรรมการฯ ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

๖. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ข้าพเจ้าขอมอบ.....  
เพื่อเป็นหลักประกันของ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทน(ค่าเช่า) มาพร้อมนี้

๗. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นมาพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าคณะกรรมการฯ ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

/๘.ใบเสนอราคา.....



๘. ใบเสนอราคานี้ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้เสนอราคาประมูล/ผู้เช่าประมูล



## สัญญาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้า ณ บริเวณพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลเมืองอำนาจเจริญ ตำบลบุง อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... ระหว่างคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง โดย.....นายณัฐพงศ์ ตั้งสกุลกุลพัฒน์.....ประธานกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ ..... อยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย .....-.....ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทรศัพท์ ..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้า ณ บริเวณพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง ตำบลบุง อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ เพื่อใช้เป็นพื้นที่จำหน่ายสินค้า ตามแผนผังการจัดงานนมัสการพระมณฑลเมือง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ มีกำหนดระยะเวลา ๙ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยระหว่างวันที่ ๑๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นระยะเวลาที่คู่สัญญากำหนดไว้เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการจัดงาน ส่วนระยะเวลาการดำเนินการจัดจำหน่ายสินค้าให้สามารถกระทำได้นับตั้งแต่วันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ในอัตราค่าเช่าเป็นเงินจำนวนรวมทั้งสิ้น ..... บาท (.....)

หากผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใดลงในพื้นที่ดินบริเวณสถานที่เช่า ภายใน หรือนอกเหนือระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในสัญญาเช่า หรือหากผู้เช่ามีความประสงค์จะเข้าไปดำเนินการใดๆ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ในกิจการตามสัญญาเช่า นอกเหนือจากระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อนจึงจะทำได้

ข้อ ๒. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ตามข้อ ๑. แก่ผู้ให้เช่าในวันทำสัญญาให้ถูกต้อง ครบถ้วน และชำระเป็นเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ข้อบัญญัติการจัดงานนมัสการพระมณฑลเมือง หมายเลขบัญชี ๓๖๒-๔๒๓๗๐๐-๘ ธนาคารกรุงเทพ สาขาอำนาจเจริญ ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้น หรือก่อนวันนั้น ไม่เกินสามวันทำการ เติมตามจำนวนเงินที่ยื่นเสนอราคาประมูลโดยไม่มีการผ่อนชำระไม่ว่าในกรณีใดๆ ทั้งสิ้น เป็นเงินจำนวนรวมทั้งสิ้น ..... บาท (.....)

ข้อ ๓. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าตามข้อ ๒. ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยถูกต้อง ครบถ้วน เรียบร้อยแล้ว ตามใบสำคัญรับเงิน ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้อ ๔. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเป็น ..... เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าเช่าคิดเป็นเงินจำนวนรวมทั้งสิ้น ..... บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วตาม ..... ใบสำคัญรับเงิน ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... เพื่อนำเข้าบัญชี ข้อบัญญัติ การจัดงานนมัสการพระมณฑลเมือง หมายเลขบัญชี ๓๖๒-๔๒๓๗๐๐-๘ ธนาคารกรุงเทพ สาขาอำนาจเจริญ โดยหลักประกันสัญญานี้จะใช้ในการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ตลอดอายุสัญญาเช่าและจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๕. ผู้เช่ามีหน้าที่ในการจัดหา/จัดให้มีการแสดงคอนเสิร์ตที่มีความเหมาะสมกับงานตามธรรมเนียมประเพณีโดยทั่วไป เพื่อแสดงภาคกลางคืนภายในงานนมัสการพระมณฑลเมืองประจำปี ๒๕๖๗ โดยจัดแสดง ๔ คืน ตามวันและเวลา ดังนี้

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

ผู้เช่า

(นายณัฐพงศ์ ตั้งสกุลกุลพัฒน์)

(.....)

ประธานกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมณฑลเมือง

/ข้อ ๕.๑ คืนวันจันทร์.....



๕.๑ คืบวันจันทร์ ที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลาประมาณ

(๒๐.๐๐ น. - ๒๔.๐๐ น.)

๕.๒ คืบวันพุธ ที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลาประมาณ

(๒๐.๐๐ น. - ๒๔.๐๐ น.)

๕.๓ คืบวันพฤหัสบดี ที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลาประมาณ

(๒๐.๐๐ น. - ๒๒.๐๐ น.) และตั้งแต่เวลา ๒๒.๐๑ น.เป็นต้นไป ผู้เช่าตกลงให้ผู้ให้เช่าจัดให้มีการแสดงคอนเสิร์ต ในส่วนของผู้ให้เช่าที่นำมาแสดงและยินยอมให้ผู้ให้เช่าใช้เครื่องดนตรี เครื่องขยายเสียง แสง เวที ตู้แอมป์ ตู้เบส ตู้กีตาร์ ตู้คีย์บอร์ด กลองชุด และอื่น ๆ ที่จำเป็นในการแสดง ทั้งนี้ผู้เช่าตกลงและยินยอมไม่คิดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับ กรณีดังกล่าวใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๔ คืบวันศุกร์ ที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลาประมาณ

(๒๐.๐๐ น. - ๒๔.๐๐ น.)

โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการจัดหา/จัดให้มีการแสดงคอนเสิร์ต เป็นต้นว่าค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับศิลปินนักร้องนักแสดง เวที เครื่องขยายเสียง เครื่องดนตรี และอื่น ๆ ที่จำเป็นในการแสดงคอนเสิร์ตใน คืบวันดังกล่าว เป็นหน้าที่ของผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น ทั้งนี้ผู้ประมูลได้จะต้อง ไม่มีการเก็บค่าใช้จ่ายใด ๆ จากประชาชนผู้เช่าเที่ยวชมงานการแสดง

ข้อ ๖. หากผู้ให้เช่าไม่สามารถดำเนินการจัดให้มีการจัดงานตามสัญญาได้ทั้งหมด หรือผู้ให้เช่าไม่สามารถ ดำเนินการส่งมอบพื้นที่ให้ผู้เช่าเข้าดำเนินการตามสัญญาได้ ด้วยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่า หรือมี คำสั่งจากทางราชการให้งดการจัดงาน ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันยกเลิก และผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่า และเงิน/ หลักประกันสัญญาให้แก่ผู้เช่าทั้งจำนวน และหากผู้ให้เช่าไม่สามารถดำเนินการจัดให้มีการจัดงานได้เต็มตามจำนวน วันดังที่ระบุไว้ในสัญญา ด้วยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าหรือมีคำสั่งจากทางราชการให้งดการจัดงาน ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันยกเลิก และผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าและเงิน/หลักประกันสัญญา ให้แก่ผู้เช่า ทั้งจำนวนตาม สัดส่วนความเสียหายและจำนวนวันที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์จากพื้นที่ตามสัญญา ทั้งนี้การคืนดังกล่าวให้เป็นไปตามที่ คู่สัญญาจะได้ตกลงกัน โดยคำนึงถึงเหตุข้างต้นและความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย

ข้อ ๗. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษา และซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่และเครื่องอุปกรณ์ต่างๆให้คงอยู่ ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๘. ห้ามผู้เช่าใช้ หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่รังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการ เสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น/ประชาชน หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิด ต่อกฎหมายอันเกี่ยวข้องด้วยความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๙. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าหรือบริวารจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอันว่าด้วยการควบคุมเครื่องดื่ม แอลกอฮอล์โดยเคร่งครัด เป็นต้นว่าห้ามจำหน่ายหรือมีไว้ในครอบครองเพื่อจำหน่ายซึ่งเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ตลอดจน จะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายอื่นใดอันว่าด้วยยาเสพติดให้โทษ วัตถุอันตรายหรือวัตถุออกฤทธิ์ต่อจิต และประสาทโดยเคร่งครัด ในบริเวณพื้นที่เช่าเพื่อจำหน่ายสินค้า ณ บริเวณพุทธอุทยานพระมงคลมิ่งเมือง

ข้อ ๑๐. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ห้ามผู้เช่าหรือบริวาร มีทรัพย์สินใดที่กฎหมายบัญญัติไว้ว่า ผู้ใดทำหรือมีไว้ เป็นความผิด หรือสิ่งใด ๆ อันน่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๑. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ห้ามผู้เช่าหรือบริวารจำหน่ายสินค้าที่ไม่ได้คุณภาพตามมาตรฐานการ กำหนดของสินค้า หรือสินค้าที่เป็นความผิดต่อกฎหมายอันว่าด้วยทรัพย์สินทางปัญญา กฎหมายอันว่าด้วยการ คัดค้านผู้บริโภค หรือกฎหมายอื่นใดอันว่าด้วยการจำหน่ายสินค้า

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

ผู้เช่า

(นายณัฐพงศ์ ตั้งสกุลกุลพัฒน์)

(.....)

ประธานกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมงคลมิ่งเมือง

/ ข้อ ๑๒ เครื่องใช้...



ข้อ ๑๒. เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดที่ผู้เช่าหรือบริวารนำมาใช้ในการดำเนินงานตามสัญญาเช่า หากก่อให้เกิดอันตรายอันเนื่องมาจากเครื่องใช้ไฟฟ้าดังกล่าวเป็นต้นว่า ไฟฟ้าลัดวงจร ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ และมีความเสียหาย/การละเมิดเกิดแก่ชีวิต ร่างกาย ของผู้ให้เช่า/ผู้อื่น/ประชาชน ผู้เช่าเป็นผู้ต้องรับผิดชอบในมูลละเมิดดังกล่าวทั้งสิ้น

ข้อ ๑๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากเกิดอัคคีภัย หรือภัยพิบัติใดๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ ๑ ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยมีพักต้องบอกกล่าวบอกเลิกสัญญาก่อนแต่อย่างใดและผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัย หรือภัยพิบัติดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า หรือเป็นเหตุอันจะโทษผู้เช่า/บริวารได้ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าวทั้งสิ้นไม่ว่าจะเป็นความรับผิดชอบในทางแพ่งหรือในทางอาญา

ข้อ ๑๔. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่ามีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนไม่ว่าด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือให้มีอำนาจทำการแทน ใน ๓ ประการ คือ

- ๑) ควบคุมดูแลการจำหน่ายสินค้าภายในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่าให้เป็นไปตามสัญญา
- ๒) ควบคุมดูแลการจำหน่ายสินค้าให้เป็นไปตามราคาต่อหน่วยที่จำหน่ายเพื่อมิให้เกิดการค้ากำไรเกินควร
- ๓) หน้าที่อื่นๆตามที่คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมงคลมิ่งเมืองกำหนด

ข้อ ๑๕. ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า อันเกิดจากการใช้พื้นที่ตามสัญญาดังกล่าวตามจำนวนที่ผู้ให้เช่าแจ้ง โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมาตรวัดน้ำประปาและไฟฟ้า เองทั้งสิ้น และต้องชำระค่าใช้จ่ายอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับประปาหรือไฟฟ้าเป็นต้นว่า ค่ารักษาและค่าอ่านมาตรวัดน้ำประปา ไฟฟ้า (หากมี) ตามจำนวนที่ผู้ให้เช่าเรียกเก็บภายใน ๗ (เจ็ด) วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ผู้เช่าต้องชำระ ค่าเก็บ - ขน และกำจัดขยะมูลฝอย อันเกิดจากการใช้พื้นที่ตามสัญญาดังกล่าว ในวันที่ ๑๘ - ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวน ๗ วัน คิดวันละ ๑,๕๐๐ บาท รวม ๗ วัน เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐,๕๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) โดยผู้เช่าตกลงชำระเงินดังกล่าว ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๖. ในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระเงินตามข้อ ๑๕ ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะริบหลักประกันสัญญาตาม ข้อ ๔ เพื่อนำมาชำระหนี้ดังกล่าวตามจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจริง หากหลักประกันสัญญาไม่เพียงพอผู้เช่าต้องชำระหนี้ดังกล่าวจนครบถ้วนเต็มตามจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจริงนั้น

ข้อ ๑๗. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๘. ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือการรอนสิทธิใดๆ ในสถานที่เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๑๙. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีเหตุพฤติการณ์ที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่า จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๒๐. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบและต้องชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

ผู้เช่า

(นายณัฐพงศ์ ตั้งสกุลกุลพัฒน์)

(.....)

ประธานกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมงคลมิ่งเมือง

/ ข้อ ๒๑. เมื่อสัญญา.....



ข้อ ๒๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเนื่องจากครบกำหนดระยะเวลาที่ทำไว้ในสัญญาตามข้อ ๑ หรือเนื่องจากเป็นความผิดของผู้เช่า/บริวารหรือเป็นความผิดอันจะโทษผู้เช่า/บริวารได้ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใดๆ ถ้าความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือชดใช้เงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๗(เจ็ด)วันนับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ ๒๒. ผู้เช่าหรือบริวาร ต้องปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำแนะนำของตัวแทนผู้ให้เช่า และต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งเทศบาลเมืองอำนาจเจริญ ที่ได้กำหนดหรือสั่งการเกี่ยวกับการให้เช่า หรือการจัดการทรัพย์สิน รวมทั้งที่ออกใช้บังคับอยู่แล้วก่อนวันทำสัญญานี้และที่จะออกใช้บังคับต่อไปภายหน้าโดยเคร่งครัด และให้ถือว่าคำสั่ง คำแนะนำ ระเบียบ ข้อบังคับหรือประกาศดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานับบัดนี้ด้วย

ข้อ ๒๓. หนังสือสัญญานี้ให้มีผลใช้บังคับระหว่างคู่สัญญานับแต่วันที่คู่สัญญาได้ลงนามในสัญญาโดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว เมื่อความข้อใดข้อหนึ่งในสัญญาอาจตีความได้สองนัย นัยไหนจะทำให้เป็นผลบังคับได้ให้ถือเอาตามนัยนั้น หรือในกรณีที่มีข้อสงสัย ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่คู่กรณีฝ่ายซึ่งจะเป็นผู้ต้องเสียในมูลหนี้้นั้น หรือในกรณีที่จำนวนเงินหรือปริมาณในสัญญาแสดงไว้ทั้งตัวอักษรและตัวเลข ถ้าตัวอักษรกับตัวเลขไม่ตรงกัน และมีอาจแย้งทราบเจตนาอันแท้จริงได้ ให้ถือเอาจำนวนเงินหรือปริมาณที่เป็นตัวอักษรเป็นประมาณ หรือหากมีข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญา ขัด หรือแย้งกับสัญญานี้ให้ถือเอาข้อความตามที่ปรากฏในสัญญาใช้บังคับ และหากเอกสารแนบท้ายสัญญา ขัด หรือแย้งกันเอง ให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้วินิจฉัย ผลการวินิจฉัยเป็นประการใดผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยนั้น

ข้อ ๒๔. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒๔.๑ สำเนาประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมงคลมิ่งเมือง เรื่อง เปิดประมูลเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้า ณ บริเวณพุทธอุทยานพระมงคลมิ่งเมือง ตำบลบุง อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... จำนวน ..... แผ่น

๒๔.๒ สำเนาใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าฯ ของผู้เสนอราคาประมูล จำนวน ..... แผ่น

๒๔.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้เช่า) จำนวน ๑ แผ่น

๒๔.๔ สำเนาทะเบียนบ้าน(ผู้เช่า)/สำเนาหนังสือมอบอำนาจ/สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านผู้มอบ-รับมอบ (กรณีมีการมอบอำนาจ) จำนวน ..... แผ่น

๒๔.๕ สำเนาแผนผังการจัดงานนมัสการพระมงคลมิ่งเมือง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ จำนวน ..... แผ่น

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี)ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

( นายณัฐพงศ์ ตั้งสกุลกุลพัฒน์ )

ประธานกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาพุทธอุทยานพระมงคลมิ่งเมือง

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)