



ประกาศเทศบาลเมืองอำนาจเจริญ
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๗๐

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ กำหนดให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ซึ่งครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ มีหน้าที่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้เทศบาลเมืองอำนาจเจริญทราบ

เทศบาลเมืองอำนาจเจริญ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ ผู้ครอบครองหรือผู้ทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (เช่น จากเกษตรกรรมเป็นอยู่อาศัย จากอยู่อาศัยเป็นพาณิชยกรรม/ค้าขาย หรือจากที่ดินว่างเปล่าทำประโยชน์เป็นเกษตรกรรม/อยู่อาศัย เป็นต้น) ให้รีบแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ดังนี้

๑. กำหนดเวลาและสถานที่แจ้ง

- แจ้งภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่เปลี่ยนแปลง และควรแจ้งก่อนวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีถัดไป

- ยื่นด้วยตนเองได้ที่ งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองอำนาจเจริญ

๒. เอกสารและหลักฐานที่ต้องใช้

- แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕)
- สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓ก./หรือเอกสารสิทธิแสดงกรรมสิทธิ์
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของทรัพย์สิน
- ภาพถ่ายปัจจุบันของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
- หลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบการ (เช่น ใบอนุญาตประกอบกิจการกรณีเปลี่ยนเป็นพาณิชยกรรม)

๓. บทกำหนดโทษตามกฎหมาย

หากผู้มีหน้าที่ตามกฎหมายไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ภายในกำหนดเวลาตาม มาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ตามมาตรา ๘๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายถวัลย์ นิยมพานิชพัฒนา)
นายกเทศมนตรีเมืองอำนาจเจริญ